

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Pahang Darul Makmur

Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077

Email: oscmdrompin@gov.my<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

PB	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	MDR/OSC/PB-2021
-----------	--	-----------------

* ID PROJEK : _____ * Tarikh : _____
* Nama Projek : _____

* Nama Pemaju / Pemilik : _____
* Nama PSP : _____

Bil	KETERANGAN Dokumen yang di muat naik	Kuantiti Salinan Hardcopy	Catatan
OSC/JABATAN KEJURUTERAAN			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A *	2	Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2	SURAT KELULUSAN DAN PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH * <i>(jika berkaitan)</i>	2	
3	BORANG PENGESAHAN PENGEUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) <i>(jika berkaitan)</i>	2	
4	PELAN BANGUNAN * <ul style="list-style-type: none">- Pelan Tapak- Pelan Lokasi- Pelan Lantai- Pelan Keratan Rentas- Pelan Pandangan Sisi- Lukisan Perspektif- Lain-lain pelan butiran sanitari, diagramatic dan lain-lain berkaitan	2 Saiz A1 1 Saiz A3	Rujuk UKBS 1984 dan Mengikut Format pelan yang ditetapkan oleh MDR
5	JADUAL PENGIRAAN FI PELAN BANGUNAN *	2	Rujuk Jadual Pertama (Pengiraan Fi dan Resit)
6	GERAN TANAH/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI * <i>(Jika Berkaitan)</i>	2	
7	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * <i>(Jika Berkaitan)</i>	2	
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH TERKINI* <i>(Jika Berkaitan)</i>	2	
9	RESIT CUKAI TAKSIRAN TERKINI *	2	
10	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA *	2	
12	Pelan Kerja Tanah * <ul style="list-style-type: none">- Surat kelulusan dan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan <i>(jika berkaitan)</i>	2	
13	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA * <ul style="list-style-type: none">- JPS- SKMM- IWK	1	Jika Berkaitan

Bil	KETERANGAN Dokumen yang di muat naik	Kuantiti Salinan <i>Hardcopy</i>	Catatan
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA			
14	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN SENARAI SEMAKAN BOMBA	1	
15	PELAN BANGUNAN BOMBA	3	

Peringatan :

1. Kegagalan muat naik dokumen Permohonan ini, akan akan **DIBATALKAN**
2. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
3. Dokumen yang di muat naik dalam format **PDF**

**MAJLIS DAERAH ROMPIN**26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR**PB**Tel : 09-4146677/88
Faks : 09-4146077**JADUAL PERTAMA (PERMOHONAN BAHARU)**

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A	PELAN BANGUNAN				
	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
Pelan Bangunan baharu UUKB(P) 1996 Jadual Pertama	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
	Bangsai dan sisa terbuka			RM 3.50 (min RM 35.00)	
	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur				RM 10.00
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)						
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)	
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1		
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4		
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5		
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15		
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%				
JUMLAH KECIL						
C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN						
BIL	ALAT KEBERSIHAN			BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	Water closet, shower				RM 5.00 (min RM 25.00)	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain					
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan					
JUMLAH KECIL						
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)						
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)	
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1		
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4		
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%				
JUMLAH KECIL						
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)						
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)	
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00		
2.	Tembok penahan			RM 3.00		
JUMLAH KECIL						
F PELAN PEMBENTUNGAN BERPUSAT UUKBP (MDR) 1983 – Jadual II 2(l)(a)(b)(c)(d)(e)						
BIL	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN RM			JUMLAH (RM)	
1.	10 bangunan atau kurang	RM 10.00				
2.	50 bangunan atau kurang	RM 25.00				
	150 bangunan atau kurang	RM 50.00				

	300 bangunan atau kurang		RM 75.00		
	301 bangunan atau lebih		RM 100.00		
JUMLAH KECIL					
G	PELAN LOJI PEMBERSIHAN UUKBP (MDR) 1983 – Jadual II 3(I)(a)				
BIL	MUATAN LOJI (GELEN)	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR SEGELEN (1/100 GELEN)	JUMLAH (RM)
1.	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji			RM 25.00	
JUMLAH KECIL					
H	PELAN TANGKI NAJIS UUKBP (MDR) 1983 – Jadual II 3(I)(a)				
BIL	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Tangki Najis Pertama	Penuh	RM 25.00	1	RM 25.00
2.	Tangki Najis Ke 2 hingga ke 5	90%	RM 22.50		
3.	Tangki Najis Ke 6 dan lebih	85%	RM 21.25		
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E + F + G+ H)					

Disediakan Oleh:	Diterima oleh:
<hr/> (Tandatangan dan Cop)	<hr/> (Tandatangan dan Cop)
Tarikh:	Tarikh:

**MAJLIS DAERAH ROMPIN**26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR**PB**Tel : 09-4146677/88
Faks : 09-4146077**JADUAL PERTAMA (PERMOHONAN PINDAAN)**Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

Bagi Permohonan pindaan pelan yang tidak melibatkan pertambahan kawasan		
UUKB(P) 1996, Jadual Pertama	Bagi Setiap Pindaan Pelan/ Unit	RM 60.00

A	PELAN BANGUNAN				
	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
Pelan Bangunan baharu UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 1,9	FI Memproses				RM 60.00
	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
	Bangsai dan sisa terbuka			RM 3.50 (min RM 35.00)	
	JUMLAH BAYARAN				

Disediakan Oleh:	Diterima oleh:
_____ (Tandatangan dan Cop)	_____ (Tandatangan dan Cop)
Tarikh:	Tarikh:



MAJLIS DAERAH ROMPIN

**26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR**

Tel : 09-4146677/88

Faks : 09-4146077

JADUAL KEDUA

Borang A

PB

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN PAHANG 1996
BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
[Undang-Undang Kecil 3(1)(c) dan 16 (2)]**

Tarikh :

YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH ROMPIN
(Unit Pusat Setempat OSC)

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu
.....
.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen
jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi
Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada
Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan **Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II -
Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV
-Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang
dikemukakan kepada Masukkan nama PBT yang berkaitan
bagi permohonan Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot mukim
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :
Alamat :
No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat
penuh JPS yang
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang
dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984